



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE ARROYO
Aviso de Subasta/Invitation for Bid (IFB)
Servicios de Construcción/Construction Services

For City Revitalization Program
Procurement Process No. 2023-2024 #5
"Ventana de Bucanero (Posada)"
Proyecto # PR-CRP-000170

La Honorable Junta de Subasta del Municipio de Arroyo está solicitando licitaciones de personas físicas y/o jurídicas calificadas para seleccionar una empresa para brindar Servicios de Construcción que trabajarán en el Programa de Revitalización de la Ciudad de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación ante Desastres (CDBG-DR). Proyecto # PR-CRP-000170

Calendario (IFB SCHEDULE)		
Disponibilidad de documentos.	Desde: 08 de enero de 2024 hasta el 19 de enero 2024 el día laborable antes de la reunión pre subasta a las 4:00 pm.	
Reunión Pre-Subasta No es compulsoria pero recomendada la asistencia	22 de enero de 2024 a las 10:30 AM, en el salón de la Legislatura Municipal ubicada en la Casa Alcaldía, Calle Morse #64 en Arroyo, Puerto Rico	
Someter preguntas o clarificación. Respuestas y clarificaciones	Desde el 22 de enero de 2024 hasta el 31 de enero de 2024 a través del correo electrónico: juntadesubasta@yahoo.com . Las respuestas y aclaración de dudas se realizarán desde 1 al 6 de febrero de 2024.	
Fecha límite para someter oferta Lugar: Secretaría Municipal Casa Alcaldía	12 de febrero de 2024 a las 10:30 am, en el salón de la Legislatura Municipal ubicada en la Casa Alcaldía, Calle Morse #64 en Arroyo, Puerto Rico	

El paquete de instrucciones o pliegos de esta solicitud de ofertas se tiene que solicitar personalmente en la Oficina de Secretaría Municipal Casa Alcaldía, Calle Morse #64 en Arroyo, Puerto Rico, **no se aceptara solicitudes de pliegos o instrucciones por correo electrónico ni vía telefónica**. Cualquier duda o pregunta del proceso la pueden realizar al correo electrónico juntadesubasta@yahoo.com. Toda oferta recibida luego de la hora y el día indicado será rechazada. Los licitadores serán responsables de reproducir cualquier documento requerido en este proceso y/o la entrega en formato digital.

El Costo de la oferta se mantendrán vigentes por un término de ciento ochenta días (180) días a partir de ser recibidas por la Junta de Subasta.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de: 1) Aceptar o rechazar cualquiera o todas las ofertas o propuestas, y adjudicar la Subasta, Solicitud de Propuestas o Solicitud de Cualificaciones que representen el mejor valor y sirvan a los mejores intereses del Municipio; 2) Permitir subsanar cualesquier defecto de forma en una oferta o propuesta si cumple con el propósito para el que se solicitan, y es beneficioso para los mejores intereses del Municipio; y 3) Cancelar una Subasta, Solicitud de Propuestas o Solicitud de Cualificaciones, o la adjudicación de estas, en cualquier momento antes del otorgamiento o la formalización del contrato, sin que medie responsabilidad alguna de parte de la Junta de Subastas y/o el Municipio.

El licitador seleccionado, se comprometerá inmediatamente después de la adjudicación con la firma de un convenio contractual con el Municipio de Arroyo. El proceso de solicitud de oferta está diseñado para promover una competencia justa, abierta y competitiva en sus costos. La respuesta a esta solicitud de oferta debe prepararse de acuerdo con las instrucciones proporcionadas en el paquete de esta solicitud. La oferta será evaluada por la Junta de Subasta, como se describe en la solicitud de oferta y de acuerdo con la Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, conocida como Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado, el Reglamento de Subastas del Municipio y las Ordenanzas Municipales correspondientes. También ha de cumplir con todas las leyes federales aplicables, incluyendo los requisitos del **2 CFR 200 del 318 al 327** de HUD, entre otros.

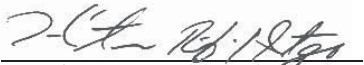
Las ofertas se mantendrán confidenciales y no se publicarán para revisión pública hasta que se complete la adjudicación final. El Municipio de Arroyo buscará en <https://www.sam.gov/SAM/> para verificar si el contratista está inhabilitado o no utilizando el Identificación Única de Entidad (IUE) y que se encuentra activo al momento de presentar la oferta. **POR LO TANTO, LOS PROPONENTES DEBEN POSEER UNA IDENTIFICACION UNICA DE ENTIDAD (IUE) Y ESTAR ACTIVOS EN EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE ADJUDICACIONES (SAM) AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA O INICIAR EL PROCESO DE REGISTRO INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA. PARA MÁS INFORMACIÓN SOBRE EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE PREMIOS (SAM) VISITE <https://www.sam.gov/SAM/>.**

La adjudicación solo se otorgará a una entidad que esté autorizada y que no sea inelegible para la adjudicación de un contrato debido a suspensión, inhabilitación o denegación limitada de participación impuesta por HUD. El Municipio de Arroyo es un patrono de igualdad de oportunidades y no discrimina por sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, veteranos de guerra, minusvalía o incapacidad. Agradecemos su interés en ser considerado para la prestación de los servicios descritos en este IFB.

El Proponente reconoce que todos los proyectos financiados con fondos del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres de Puerto Rico (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) requieren una aprobación de revisión ambiental del Oficial Certificador del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (PRDOH, por sus siglas en inglés) y/o el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), de conformidad con el nivel de revisión requerido por 24 CFR Parte 58. El Municipio de Arroyo es responsable de completar la revisión ambiental requerida a nivel federal y, si es necesario, su solicitud de liberación de fondos, antes del comienzo de cualquier trabajo en el Proyecto de conformidad con 24 CFR sección 58.22. El Municipio de Arroyo no adjudicará un contrato ni comprometerá fondos para el Proyecto antes de la aprobación de la revisión ambiental requerida a nivel federal. El Proponente no tiene reclamación legal alguna sobre ningún monto de los fondos CDBG-DR, o cualquier otra fuente de fondos, para el Proyecto hasta que el Municipio de Arroyo haya obtenido la aprobación de la revisión ambiental y haya completado cualquier proceso requerido por la regulación federal o estatal. El Proponente reconoce y acepta que el Municipio y PRDOH no son responsables de cualquier retraso o costo incurrido por el Proponente como resultado de la incapacidad del Municipio de adjudicar un contrato o comprometer fondos para el Proyecto antes de recibir la aprobación de la revisión ambiental.

Este proceso de solicitud de ofertas seguirá el **2 CFR 200. 318 – 2 CFR 200.327**. El Municipio de Arroyo alienta y dará prioridad a los solicitantes que estén certificados como Minority Business Enterprise (MBE), Disadvantage Business Enterprise (DBE) y Women's Business Enterprise (WBE).

Publicado en Arroyo, PR hoy 8 de enero de 2024.


Héctor R. Santiago Delgado
Presidente de Junta de Subasta

Aprobado por el Contralor Electoral
OCE-SA-2023-00310



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE ARROYO
Aviso de Subasta/Invitation for Bid (IFB)
Servicios de Construcción/Construction Services

For City Revitalization Program
Procurement Process No. 2023-2024 #5
"Ventana de Bucanero (Posada)"
Project # PR-CRP-000170

The Autonomous Municipality of Arroyo is requesting offers from qualified individuals and/or legal entities to select one firm to provide Construction Services that will be working on the Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR) City Revitalization Program. Proyecto # PR-CRP-000170

IFB SCHEDULE	
Documents Availability	From: January 08 of 2024 up to January 19 of 2024 day before Pre-Bid Meeting 4:00 pm.
Pre-Bid meeting Is not compulsory but recommended to attend	January 22 of 2024 at 10:30 AM, Legislatura Municipal Casa Alcaldía, Calle Morse #64 en Arroyo, Puerto Rico
Submission of questions and request for clarifications Response and clarifications	From January 22 of 2024 up to January 31 of 2024 by email juntadesubasta@yahoo.com . Answers and clarification of doubts will be carried out from February 1 to 6, 2024.
Offer due date Location: Municipal Secretariat House Town Hall	Bid Opening will be February 12 of 2024 at 10:30 a.m in the hall of the Municipal Legislature located in the Mayor's House, Calle Morse #64 Arroyo, Puerto Rico

The package of instructions or specifications for this request for offers must be requested in person at the City Hall, Municipal Secretary Office, Calle Morse #64 Arroyo, Puerto Rico, **requests for specifications or instructions by email or telephone are not accepted**. If you have any questions or concerns about the process, you can send them by email juntadesubasta@yahoo.com. Bids received after established date and time will be discarded. Bidders are responsible for the reproduction of required documents for the process or for Bid submission.

The Bid Bond will be valid for one hundred and eighty days (180) days after being received by the Municipality.

The Bid Board reserves the right to:1) accept or deny any or all bids or proposals and award the IFB that represents the best value and serves the best interests for the Municipality; 2) Allow rectifications to forms, offers or bids if it serves the purpose for it was requested, and beneficial fo Mayor's r the Municipality's best interests; 3) Cancel the IFB or its award at any point before award or contract formalization without repercussions to the Bid Board or the Municipality.

The successful offeror shall engage immediately after an agreement with the Municipality of Arroyo is signed. The IFB process is designed to promote fair and open competition while seeking a cost competitive option. Responses to this IFB should be prepared in accordance with the instructions provided in the IFB package. The Offer will be evaluated by the Municipality of Arroyo as described in the IFB and in accordance with "Law num. 107 of the 14 of august of 2020 known as "Código Municipal de Puerto Rico" and amendments, and "Reglamento de Subastas del Municipio y las Ordenanzas Municipales" as well as with applicable federal laws and regulations as per, including HUD's **2 CFR 200 from 318 thru 327** requirements, among others.

Offers will be held in confidence and will not be released for public review until the final awards are completed. Prior to award of a contract, the Municipality of Arroyo will search <https://www.sam.gov/SAM/> to verify whether the contractor is or is not debarred and is active at bid offer date, using the Unique Entity ID (UEI). THEREFORE, THE OFFERORS MUST POSSESS A UNIQUE ENTITY ID (UEI) AND BE AN ACTIVE REGISTER IN THE SYSTEM FOR AWARD MANAGEMENT (SAM) AT THE TIME OF THE OFFER SUBMISSION OR INITIATE THE REGISTRATION PROCESS RIGHT AFTER THE OFFER SUBMISSION. FOR MORE INFORMATION ABOUT THE SYSTEM FOR AWARD MANAGEMENT (SAM) GO TO <https://www.sam.gov/SAM/>.

Awards will only be issued to entities which are cleared, and not ineligible for award of a contract due to suspension, debarment, or HUD imposed limited denial of participation. The Municipality of Arroyo is an equal opportunity employer and does not discriminate as to sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, civil status, war veterans, handicap or disable status. We appreciate your interest in being considered for the performance of the services described in this IFB.

The Proposer acknowledges that all projects funded with Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) funds require an environmental review approval from Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) certifying officer and/or the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), according to the level of review required by 24 CFR Part 58. The Municipality of Arroyo is responsible for completing the applicable federally required environmental review and, if needed, its request for release of funds, prior to the commencement of any work on the Project in compliance with 24 CFR section 58.22. The Municipality of Arroyo will not award a contract or commit any funds to the Project prior to the approval of the federally required environmental review. The Proposer has no legal claim to any amount of CDBG-DR funds, or any other source of funds, for the Project until the Municipality of Arroyo has obtained the environmental review approval and completed any process required by federal or state regulation. The Proposer acknowledges and agrees that neither the Municipality nor PRDOH are responsible for any delays or costs incurred by the Proposer as a result of the Municipality's inability to award a contract or commit funds to the Project prior to receiving the environmental review approval.

This IFB process will follow 2 CFR 200. 318 - 2 CFR 200.327. The Municipality of Arroyo encourages and will give priority to applicants who are certified as Minority Business Enterprise (MBE), Disadvantage Business Enterprise (DBE), and Women's Business Enterprise (WBE).

Published in Arroyo, PR today January 08, 2024.


Héctor R. Santiago Delgado
Presidente de Junta de Subasta

Aprobado por el Contralor Electoral
OCE-SA-2023-00310